

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 734 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 14/4/2023; số 82/2023/QĐST-DS ngày 7/7/2023; số 121/2023/QĐST-DS ngày 20/7/2023; số 13/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31/8/2023; số 25/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; số 145/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 86/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 144/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 83/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 57/2023/QĐST-DS ngày 04/5/2023; số 24/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; số 81/2023/QĐST-DS ngày 7/7/2023; số 128/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023; số 85/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 124/2023/QĐST-DS ngày 28/7/2023; số 141/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 97/2023/QĐST-DS ngày 14/7/2023; số 137/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023; số 86/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023; số 80/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023; số 79/2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023; số 143/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 140/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 120/2023/QĐST-DS ngày 19/7/2023; số 142/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023; số 135/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023; số 156/2023/QĐST-DS ngày 16/10/2023; số 157/2023/QĐST-DS ngày 20/10/2023; số 125/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023; số 136/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023; số 162/2023/QĐST-DS ngày 01/11/2023; số 161/2023/QĐST-DS ngày 01/11/2023; số 21/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023; số 173/2023/QĐST-DS ngày 30/11/2023; số 25/2023/QĐCNHGT-DS ngày 11/12/2023; số 04/2024/QĐST-DS ngày 15/01/2024; số 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023; số 22/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023; số 13/2024/QĐST-DS ngày 08/3/2024; số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 01/4/2024; số 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023; số 790/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023; số 794/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023; số 811/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023; số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 60/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 84/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 121/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 130/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 139/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 141/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 142/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 143/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 144/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 145/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số



146/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 147/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 149/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 152/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 154/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 155/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 157/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 158/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 164/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 165/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 166/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 167/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 169/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 170/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 171/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 172/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 189/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 213/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 224/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 232/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 233/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 298/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; số 301/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; số 387/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023; số 398/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; số 490/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024; số 560/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024; số 561/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024; số 579/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024; số 580/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024; số 684/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; số 715/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024; số 716/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 477/2025/061/BĐS-LA ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 163/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Thu Thủy – sinh năm: 1972, địa chỉ: ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Hòa, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á

Địa chỉ: số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272 3550 737 0932 495 146

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 416 (mới 887), mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 10.000 m², thuộc tờ bản đồ số 11 (mới 70), tọa

lạc tại ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên theo giấy chứng nhận số DC 726590, số vào sổ: CS 00386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2021 (Theo *Mảnh trích đo địa chính số 995-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 16/7/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 18/7/2025*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026.

- Địa điểm: Tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.760.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng)**

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): 352.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi hai triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày **09/01/2026**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Long;
- Viện KSND khu vực 1 – Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên

Số: 163/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 26/06/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 99/2025/HĐDV-ĐGTS ký ngày 11/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.
- Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.
- Địa chỉ: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 887 (thửa đất cũ số 416), tờ bản đồ số 70 (tờ bản đồ cũ số 11), loại đất (LUC) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 726590 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2021 do Bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tài sản tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh). Tài sản đấu giá để thi hành án của Bà Trần Thị Thu Thủy.

4. Đặc điểm của tài sản:

Theo Mảnh trích đo địa chính số 995-2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 18/07/2025.

Thửa đất số 887 (thửa đất cũ số 416), tờ bản đồ số 70 (tờ bản đồ cũ số 11), diện tích: 10.000 m², loại đất (LUC).

5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên đấu giá đảm bảo thi hành án theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2023/QĐST-DS ngày 14/04/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

6. Hồ sơ pháp lý của tài sản:

Do Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án và tài sản đưa ra đấu giá.

7. Giá khởi điểm và tiền đặt trước tham gia đấu giá:



- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.760.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi triệu đồng).**

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá (20% giá khởi điểm): 352.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi hai triệu đồng).**

(Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK: **0701 0493 0075** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. **Nội dung nộp <Tên cá nhân, tổ chức> nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất vụ Bà Trần Thị Thu Thủy, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh.** Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**

9. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

10. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý và hiện trạng tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh; Địa chỉ: Số 05A đường Nguyễn Thị Ranch, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 09/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165, Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

13. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

